



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

*Лужского муниципального района*

# СОДЕРЖАНИЕ

- КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
- ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РАЙОНЕ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
- МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
- КУЛЬТУРНЫЙ И СПОРТИВНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
- ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
- СИСТЕМА ОБРАЗОВАНИЯ
- ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
- КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



*Иванов  
Андрей Владимирович  
Глава Лужского муниципального района*

«Лужский район Ленинградской области – территория с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая инвестиционной привлекательностью для дальнейшего экономического и социального развития»

«Инвестиционный паспорт Лужского муниципального района представляет собой информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Он позволяет оценить уникальный инвестиционный потенциал и привлекательность ресурсов района. Нашими основными задачами являются развитие нашего района и повышение качества жизни граждан. Для этого необходимо обеспечить повышение эффективности нашей экономики»



*Намлиев  
Юрий Владимирович  
Глава администрации  
Лужского муниципального района*

# **КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**

## **Крупный транспортный узел**

Через территорию Лужского района проходит автотрасса Е-95 «Европейский маршрут» (связывает Ленинградскую и Псковскую области РФ, Белоруссию, Украину и Турцию), дороги общего пользования регионального значения: трасса Толмачёво – автодорога «Нарва», соединяющая Киевское шоссе (трассу «Псков» Р-23 Е-95) и Таллинское шоссе (трассу А-180 «Нарва» Е-20), а также региональная трасса «Луга – Великий Новгород», которая является частью перспективного маршрута «Усть-Луга – Великий Новгород – Москва»

## **Благоприятные климатические условия**

Климат Луги немного более континентальный, чем в среднем по области: здесь меньше осадков, на 20-40 ясных дней в году больше. Именно поэтому Лугу называют «северным Крымом». Температурный режим от -39 °С до +39 °С

## **Географическое положение**

Лужский район - один из крупных районов, расположенный на юге Ленинградской области. Находится на реке Луге в 147 км к югу от Санкт-Петербурга.

## **Кадровый потенциал**

В городе располагаются 2 высших учебных заведения и 3 учебных учреждения среднего профессионального образования.

## **Лучшие условия для жизни**

В Лужском районе интенсивно строятся многоквартирные дома. Проводится форсированная реновация образовательных объектов. На территории города Луги активно реализуются Федеральные проекты благоустройства.

# 14 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

## 2 городских

Лужское  
Толмачевское

## 12 сельских

Володарское  
Волошовское  
Дзержинское  
Заклинское  
Мшинское  
Оредежское  
Осьминское  
Ретюнское  
Серебрянское  
Скребловское  
Торковичское  
Ям-Тесовское

СХЕМА ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



# ЛУЖСКИЙ РАЙОН - ОДИН ИЗ КРУПНЫХ РАЙОНОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**сентябрь**

**1927 год**

Основан Лужский район  
Административный центр - Луга

**597 037 га**

Территория Лужского района

Занимает 5-е место по площади среди районов Ленинградской области.

Лужский муниципальный район на севере граничит с Гатчинским, на востоке с Тосненским, на западе со Сланцевским, на северо-западе с Волосовским муниципальными районами, на юго-востоке с Новгородской областью, на юго-западе - с Псковской областью.

**74 398 человек**

Численность постоянного населения Лужского района на 01.01.2024

**39 834** городских жителей

**34 564** сельских жителей

# ЛУЖСКИЙ РАЙОН

Лужский район является одним из крупных районов, расположенный на юге Ленинградской области.

Лужский район богат водными ресурсами, что делает его привлекательным для любителей всех видов водного туризма. В районе насчитывается около 200 озер, самыми крупными из которых являются Самро, Врево, Хвойлово, Антоново, Сяберо, Черемнецкое. Наиболее крупные реки района Луга и ее притоки – Саба, Оредеж и Ящера.

Здесь прекрасные условия для рыбалки, возможности для занятий водными лыжами, вейкбордом, удобные заходы в воду для купания с детьми.

На территории района расположен крупнейший в области комплексный федеральный заказник «Мшинское болото», и 9 особо охраняемых природных территорий.

Яркую красоту Лужскому краю передают сохранившиеся с XIX – начала XX веков ландшафтные парки, аллеи и дворянские усадьбы.

В городе сохранились здания и строения, которые являются архитектурными памятниками – это уездная управа, городской банк, училище, присутственные места, народная школа, музыкальная школа, здание железнодорожного вокзала.

Обновленная набережная реки Луги стала одним из любимых мест отдыха для лужан и гостей города, а также является отправной точкой туристических маршрутов по Луге и ее окрестностям.

# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Ведущая роль в экономике района принадлежит промышленному производству, которое занимает **68,7 %** от общего объема отгруженной продукции.

В промышленное производство (крупное и среднее) Лужского района входят следующие виды деятельности:

- обрабатывающие производства;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром;
- добыча полезных ископаемых;
- водоснабжение, водоотведение.

## Добыча полезных ископаемых:

АО «Лужский ГОК»

ООО «Заплюское»

## Обрабатывающие производства:

### производство химических веществ и химических продуктов

АО «Химик»

### производство пищевых продуктов

ООО «БЕЛКОЗИН»

ПО «Лужский консервный завод»

### производство прочей

### неметаллической минеральной продукции

ОАО «Лужский абразивный завод»

ООО «Завод БКТП»

## Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха:

ОП ООО «Петербургтеплоэнерго»

АО «Петербургская сбытовая компания»

ООО «РКС-энерго»

## Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений:

ГУП «Леноблводоканал»

ТОП ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»

ООО «ЛОЭК»

Региональный оператор – АО «УК по обращению с отходами»



# СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории Лужского муниципального района осуществляют сельскохозяйственную деятельность:

## Крупные предприятия

- АО «СВИНОКОМПЛЕКС «ПРИОЗЕРНЫЙ»
- ООО «ПЗ «БУГРЫ»
- ЗАО «ПЗ «РУЧЬИ»
- ООО «ИДАВАНГ ЛУГА»

## Малые и средние предприятия

- АО «ВОЛОШОВО»
- АО «ПЛЕМЗАВОД «РАПТИ»
- ООО ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД «ОРЕДЕЖСКИЙ»
- ООО «ПЗ«УРОЖАЙ»
- ООО «КОНКОРД»
- ООО КФХ «БРОД»

## Микропредприятия

- ООО «НПС «КЛЕВЕР»
- ООО «ТРИ ТАТЬЯНЫ»
- ООО «СТРОЙРУСЬ»
- ООО «АГРОИННОВАЦИЯ»

Более **39** товарных крестьянских фермерских хозяйств.

Среднесписочная численность работников сельскохозяйственных предприятий составила **667** человек на 01.01.2024.

Среднемесячная зарплата по сельскохозяйственным предприятиям составила за 2023 год – **57 394** рублей.

# МАЛОЕ и СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Вклад малого бизнеса в экономику района с каждым годом становится более весомым.

На территории Лужского района в различных сферах экономики деятельность осуществляют более **2 тысяч** субъектов малого предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей.

В малом бизнесе занято **39,2 %** работников от общего числа занятых в экономике Лужского района. С целью снижения барьеров между бизнесом и органами местного самоуправления при администрации Лужского муниципального района создан совет по содействию развитию малого и среднего предпринимательства.

В рамках муниципальной программы Лужского муниципального района Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Лужского муниципального района» бизнесу предоставляются финансовая, имущественная, информационная и консультационная поддержка.

# КУЛЬТУРНЫЙ И СПОРТИВНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Всего в Лужском муниципальном районе

**52** объекта культуры,

**358** коллективов художественной самодеятельности и любительских объединений.

## Сеть учреждений культуры Лужского района:

- МКУ «Лужский киноцентр «Смена»;
- Дома культуры – **17**;
- Сельские клубы – **6**;
- МКУ «Лужская централизованная библиотечная система», в составе которой **4** библиотеки;
- Молодежный центр - **1** ;
- МКУК «Лужская межпоселенческая районная библиотека», в составе которой **24** сельских библиотеки.

**38 646** человек систематически занимаются спортом.

В Лужском муниципальном районе зарегистрировано **184** спортивных сооружения:

Спортивные залы - **44**

Футбольные поля – **30**

Тиры – **4**

Бассейн - **2**

# ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Сегодня ГБУЗ ЛО «Лужская МБ», как центр здравоохранения района, является многопрофильным медицинским учреждением, имеющим лицензию на право осуществления медицинской помощи, лицензию на осуществление фармацевтической деятельности и лицензию на осуществление деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений.

Больница оснащена современным лечебно-диагностическим оборудованием.

В здравоохранении муниципального образования трудится около **1000** человек, из них **111** врачей и **306** средних медицинских работников.

## *Сеть учреждений здравоохранения Лужского муниципального района состоит из:*

- межрайонной больницы со стационаром;
- взрослой поликлиники;
- детской поликлиники;
- стоматологической поликлиники;
- женской консультации;
- Осьминской участковой больницы
- Оредежкой поликлиники;
- **1** дома сестринского ухода;
- **9** амбулаторий;
- **15** фельдшерско-акушерских пунктов.

# СИСТЕМА ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования Лужского муниципального района Ленинградской области представлена 48 муниципальными образовательными организациями, из которых:

- 17 общеобразовательных школ;
- 25 дошкольных образовательных организаций;
- 6 учреждений дополнительного образования.

На территории Лужского района функционируют учреждения регионального ведомства:

- Лужский институт (филиал) Государственного автономного образовательного учреждения высшего образования ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»;
- Колледж при филиале Государственного автономного образовательного учреждения высшего образования ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»;
- Филиал АНОВО «Национальный открытый институт г. Санкт-Петербург»;
- Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лужский агропромышленный техникум»;
- Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Центр непрерывного профессионального медицинского развития Ленинградской области»;
- Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Толмачевский ресурсный центр по содействию семейному устройству»;
- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Лужская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные программы»;
- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Лужская санаторная школа-интернат».

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ\*:

### ООО «ТРАСТФОРЕСТ»

Инвестиционный проект «Строительство деревообрабатывающего предприятия»

### ЗАО АГРОФИРМА "ВЫБОРЖЕЦ"

Инвестиционный проект «Строительство завода по производству компоста»

### ООО «ТРУД»

Инвестиционный проект «Птицеводческое предприятие по выращиванию и откорму индеек»

### АО «ВОЛОШОВО»

Инвестиционный проект «Модернизация 3 и 4 двора животноводческого комплекса и строительство доильного зала».

### АО «ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД «РАПТИ»

Инвестиционного проекта «Строительство телятника»

### ИП ГК(Ф)Х Лукашов Виталий Викторович

Адрес: Лужский район, Скребловское сельское поселение, д.Брод.

Инвестиционный проект «Сад многолетних плодовых культур».

## В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ:

### ООО «ИДАВАНГ Луга»

Инвестиционный проект «Строительство свинофермы на 3 450 свиноматок, производственной мощностью 98 000 товарных свиней в год».

### АО «ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД «РАПТИ»

Инвестиционный проект «Строительство коровника на 432 головы дойного стада с системой добровольного доения VMS V300».

### ЗАО ПЗ «БУГРЫ»

Инвестиционный проект «Строительство молочной фермы на 3 000 голов дойного стада».

### ООО «СМУ-БАЛТ»

Инвестиционный проект «Перерабатывающий комбинат по производству кварцевого песка и сухих строительных смесей»

### ООО «АГРО-МАТИК и М»

Инвестиционный проект «Агро- и биотехнологическое безотходное производство широкого спектра инновационной сельскохозяйственной продукции»

### ООО «ВОДЫ ЧИСТЫЕ»

Инвестиционный проект «Строительство завода по переработке борщевика. Экопарк «Жельцы»

### ГУП «ВОДОКАНАЛ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Инвестиционный проект: «Строительство сетей водоотведения от реконструируемой (существующей) КНС №1 (вблизи улицы Миккели) до КОС в г. Луга, Лужского района Ленинградской области»

---

\* реализованные проекты за 2018-2023 годы

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

*В целях улучшения инвестиционного климата:*

- в Лужском районе **решена проблема по электроснабжению**
- продолжается **строительство** межпоселковых **газопроводов**
- интенсивно **строятся** многоквартирные дома
- **строительство** сетей водоотведения (коллектора)
- ведется **база муниципального имущества** (перечень опубликован на официальном сайте администрации Лужского муниципального района <http://luga.ru/economika/busines/podd/perechenimi>)
- **сформированы инвестиционные площадки** (информация учтена в интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (ИРИС) и на сайте администрации Лужского муниципального района <http://www.luga.ru/investors/investplo>)
- **утверждена Инвестиционная декларация** Лужского муниципального района (<http://www.luga.ru/investors/NPA>)
- оказание **государственных и муниципальных услуг** по принципу «**одного окна**» в филиале «Лужский» Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (единый тел. 8-800-301-47-47, [www.mfc47.ru](http://www.mfc47.ru))
- функционирует **координационный совет по инвестиционной деятельности**
- проводится **оценка регулирующего воздействия нормативно-правовых актов**
- принят нормативно-правовых акт **о защите капиталовложений**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Инвестиционная площадка № 1 «Земельный участок г. Луга, Ленинградское шоссе»

*Местоположение:* Ленинградская область, Лужский район, город Луга, Ленинградское шоссе.

*Кадастровый номер:* 47:29:0352001:1195.

*Общая площадь:* 5 га.

*Форма собственности:* муниципальная.

*Категория земель:* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

*Электроснабжение:* возможно подключение.

*Газоснабжение:* возможно подключение.

*Теплоснабжение:* возможно подключение.

*Водоснабжение:* возможно подключение.





## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

### *Инвестиционная площадка № 2 «Земельный участок г. Луга, Ленинградское шоссе, 21»*

*Местоположение:* Ленинградская область,  
Лужский район, город Луга, Ленинградское  
шоссе.

*Общая площадь:* 4 га.

*Форма собственности:* муниципальная.

*Категория земель:* земли поселений (земли  
населенных пунктов).

*Электроснабжение:* возможно  
подключение.

*Газоснабжение:* возможно подключение.

*Теплоснабжение:* возможно подключение.

*Водоснабжение:* возможно подключение.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## *Инвестиционная площадка № 3 «Земельный участок Пехенец 1»*

*Местоположение:* Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, южнее пос. Мшинская, к западу от автомобильной дороги Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Беларусь у дороги на деревню Пехенец.

*Общая площадь:* 10 га.

*Форма собственности:* муниципальная.

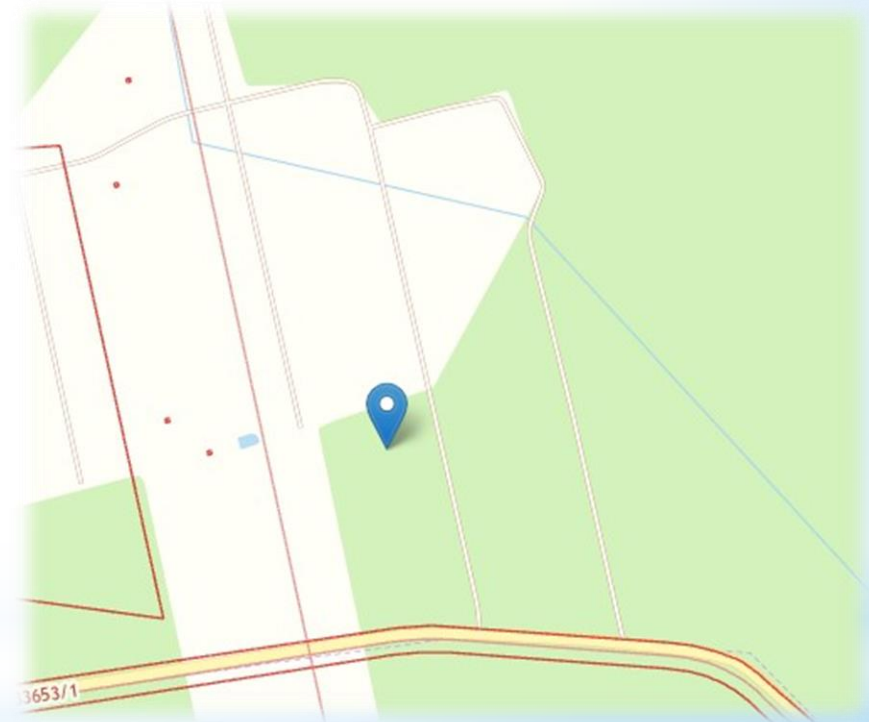
*Категория земель:* земли поселений (земли населенных пунктов).

*Электроснабжение:* возможно подключение.

*Газоснабжение:* возможно подключение.

*Теплоснабжение:* возможно подключение.

*Водоснабжение:* возможно подключение.



Полный перечень инвестиционных площадок <http://www.luga.ru/investors/investplo>

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области**  
188230, Ленинградская обл., г. Луга, пр. Кирова, д. 73,  
Тел.: 8 (81372) 2-23-06, факс: 8(81372) 2-21-59,  
e-mail: [admin@adm.luga.ru](mailto:admin@adm.luga.ru) , [admluga@yandex.ru](mailto:admluga@yandex.ru)  
[www.luga.ru](http://www.luga.ru)

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации  
Лужского муниципального района Ленинградской области**  
188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, каб. 102, 105,  
Тел.: 8 (81372) 2-37-75 ,  
e-mail: [kumiluga@yandex.ru](mailto:kumiluga@yandex.ru)

**Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности  
администрации Лужского муниципального района Ленинградской области**  
188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 73, каб. 47, каб. 39  
Тел.: 8 (81372) 2-86-06, тел. 8 (81372) 2-29-08, т./ф. 8 (81372) 2-29-08,  
e-mail: [ekonluga@yandex.ru](mailto:ekonluga@yandex.ru)

**Муниципальный Фонд поддержки развития экономики и предпринимательства  
Лужского района «Социально-деловой Центр»**  
Адрес: 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, 73, 1 этаж  
Тел: +7(952) 379-77-10  
E-mail: [sdс@sdс.luga.ru](mailto:sdс@sdс.luga.ru)

**ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области»**  
195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, лит. Б, оф. 402,  
Тел. 8(812) 644-01-23,  
[www.lenoblinvest.ru](http://www.lenoblinvest.ru)